

DUNE

HOME. LIVE. LOVE. MEDITERRANEAN





**Vive en primera
línea de playa**

D U N E

HOME. LIVE. LOVE. MEDITERRANEAN

Home. Live. Love. Mediterranean.

Dune es el proyecto donde tus sueños cobran vida. Un edificio singular y único, que destaca por su diseño vanguardista y elegante, situado en primera línea de playa del Mediterráneo en la localidad Valenciana del **Puig de Santa María**.



01 **Un sueño
Mediterráneo**
pág. 6

02 **El Proyecto**
pág. 9

03 **El Entorno**
pág. 10

04 **Las Viviendas**
pág. 16

05 **Zonas Comunes**
pág. 23

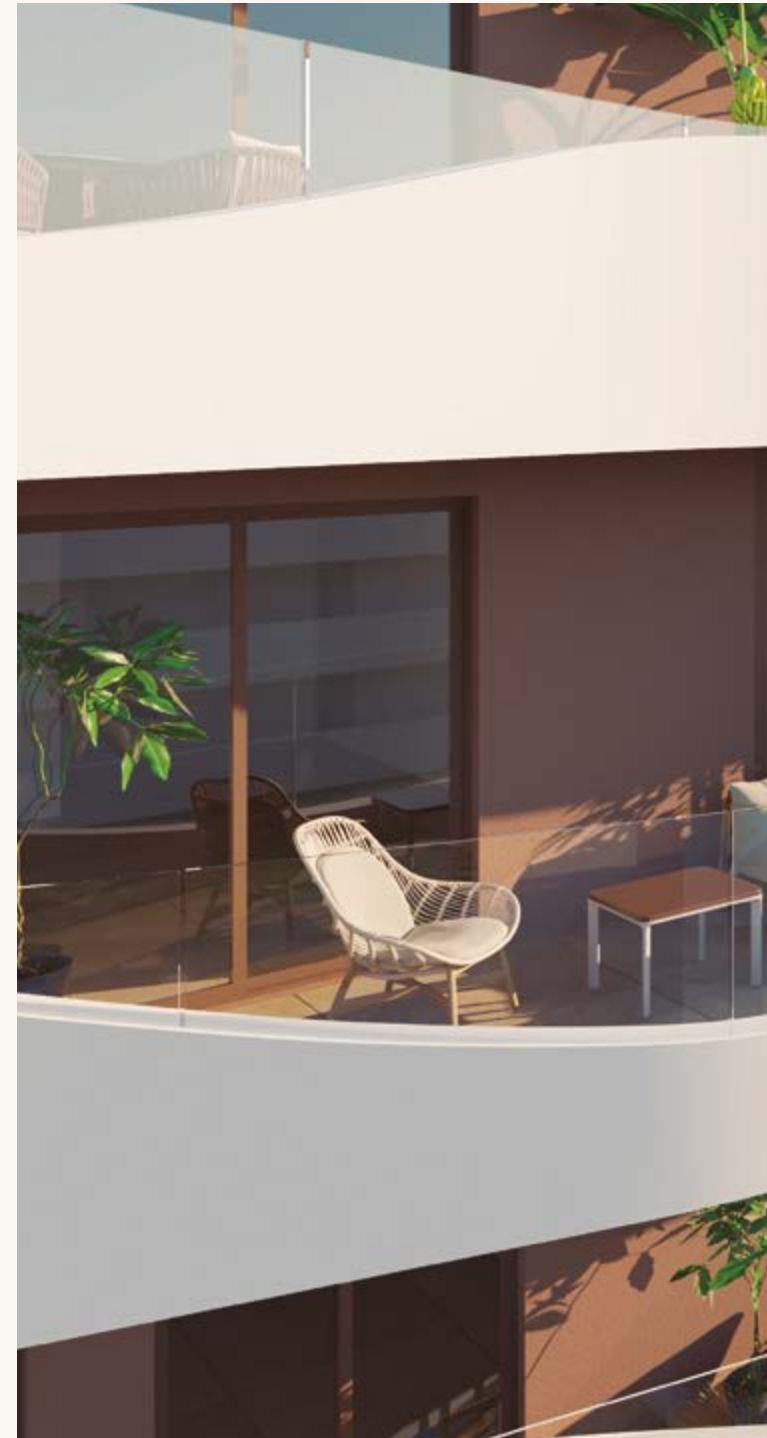
06 **Quienes Somos**
pág. 29

01

Un sueño Mediterráneo

Las extraordinarias curvas del edificio hacen de Dune el residencial más atractivo de la Costa de Valencia. En cada una de sus 188 viviendas de 2 y 3 dormitorios, y sus amplias terrazas, podrás sentir la esencia y la tranquilidad que transmite el mar.

En sus zonas comunes, el residencial ofrece 2 piscinas donde desconectar de la rutina y darte un baño en tu propio hogar.









02

EL PROYECTO

**Vive en primera línea de
playa con vistas al mar
Mediterráneo, a tan solo
20 minutos de Valencia**

03

EL ENTORNO

Disfruta de la brisa del mediterráneo en primera línea

Dune se sitúa en la playa de El Puig de Santa María, una población histórica con varios lugares emblemáticos como el Castillo de Enesa, la Ermita de Sant Jordi y el Monasterio de Santa María del Puig, un edificio renacentista declarado Bien de Interés Cultural.

El gran valor paisajístico del municipio, su riqueza artística y su tradición, se funden en perfecta armonía con las aguas cristalinas de la zona. Por si todo esto fuera poco, el enclave ofrece una diversa oferta de ocio, por lo que cada día será especial.









Entorno único y excepcional

Valencia es un destino ideal si deseas disfrutar del mar, el arte y la gastronomía mediterránea. Es una ciudad cosmopolita que mezcla a la perfección, la tradición y el vanguardismo.

Su clima cálido, su variada oferta de ocio, su calidad de vida y riqueza artística, la sitúan como una de las ciudades más deseadas para vivir de España. Una urbe en constante crecimiento y desarrollo. El futuro está en Valencia.



AEROPUERTO DE VALENCIA: 29 KM



ESTACIÓN DE TREN: 4 KM



**AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO:
AP-7 - 10 KM | A-7 - 18 KM**



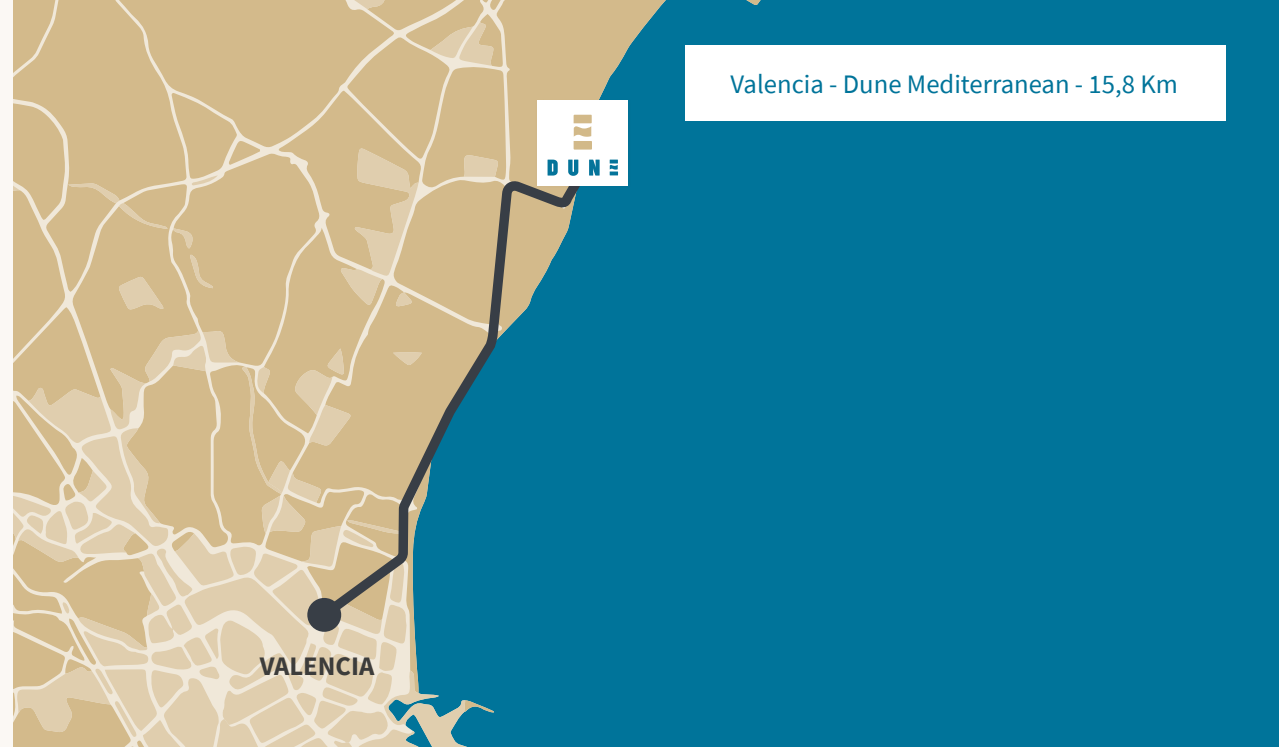
PUERTO DE VALENCIA: 24 KM



METRO: 6 KM



CENTRO DE VALENCIA: 19 KM





Puntos de interés

1. Ciudad de las Artes y las Ciencias
2. Oceanogràfic
3. Catedral de Valencia
4. Jardines del Turia
5. Puerto Poble Forns
6. Club Náutico Valencia
7. La Marina de Valencia
8. Monasterio del Puig
9. Universidad de Valencia
10. Universidad Politécnica de Valencia
11. Colegio Británico Privado Caxton College
12. Colegio Público Jaime I
13. Hospital de Sagunto
14. La Salud Hospital
15. IMED hospital
16. Polideportivo La Predera
17. Club de Tenis Bergamonte
18. Club de Tenis Massamagrell
19. Club de Golf Escorpión
20. Mercadona El Puig
21. Consum
22. Covirán

Visítanos en Google Maps >



AP-7

V-21



04

L A S V I V I E N D A S

12 tipologías diferentes de vivienda para que solo tengas que escoger la que mejor se ajuste a tus deseos





Tú eliges donde quieres vivir

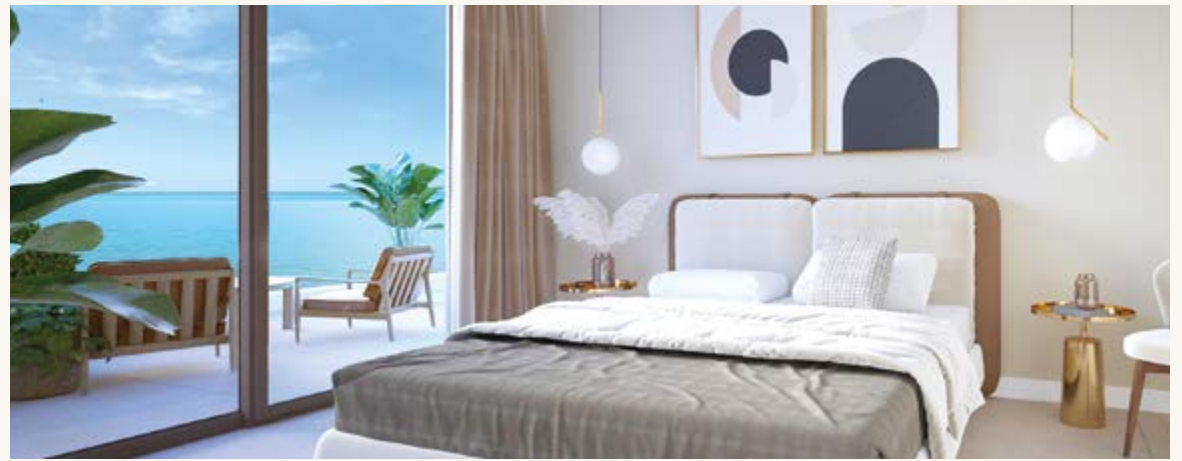
El residencial ofrece diferentes tipologías de vivienda entre las que destacan, las plantas bajas con acceso directo a los jardines privados y los áticos con amplias terrazas y vistas asombrosas para disfrutar de las puestas de sol.

12 tipologías de vivienda con amplias estancias muy luminosas y distribuciones cuidadas al detalle. Hogares que harán tus sueños realidad y donde podrás empezar el proyecto de vida que siempre has imaginado.

Calidades de lujo

La promoción es un referente de máxima calidad en sus interiores. Su cuidada distribución consigue llenar de luz cada rincón de tu nuevo hogar. Viviendas diseñadas con los mejores equipamientos y las marcas más exclusivas del mercado.





188 espacios de vida con terraza

Las olas del mar han inspirado la fachada exterior, integrándolo en el espacio urbanístico de manera natural, resaltando su arquitectura única y extraordinaria.









05

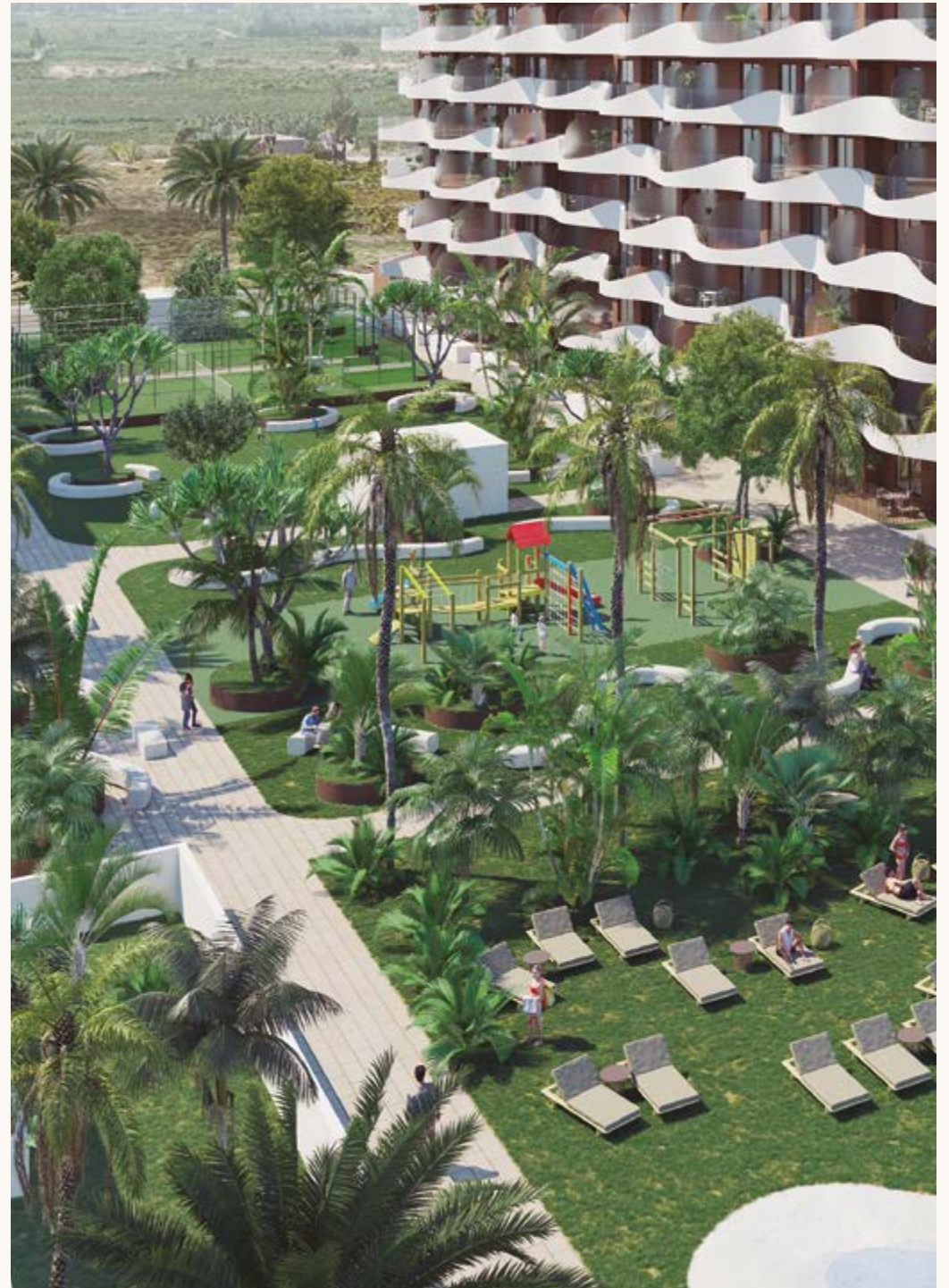
ZONAS COMUNES

**Un residencial con todo
aquello con lo que tú y los
tuyos podáis soñar**

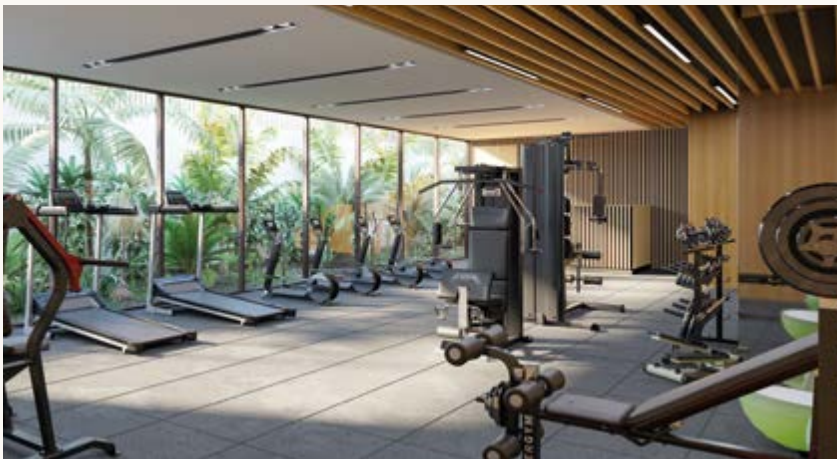
Magníficas zonas comunes

Dune dispone de una espectacular zona comunitaria con piscina en una zona ajardinada, solárium, espacio coworking (con sala de reuniones independiente), 2 salas multiusos y un gimnasio.









PISTAS DE PÁDEL



ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS



PISCINA Y SOLÁRIUM



ZONAS VERDES



GIMNASIO



COWORKING



SALA MULTIUSOS



QUINO BONO
ARQUITECTOS





06

QUIENES SOMOS

Diseño de primer nivel

La estructura curvilínea de Dune y los interiores de cada vivienda han sido diseñadas por los arquitectos de QBA, expertos en el modelaje de edificios. Atendiendo a la importancia de la construcción sostenible, dotan al residencial de modernismo, sofisticación y singularidad.

Dune se funde en concordancia con el urbanismo del mediterráneo sin dejar de lado la exclusividad y la elegancia de sus acabados.

Los arquitectos de QBA son los creadores de edificios excepcionales como:

- **Residencial Q**
Proyecto de 589 viviendas
Quart de Poblet
- **Residencial Ermita**
Proyecto de 35 viviendas
Alzira
- **Sky Homes**
Proyecto de 417 viviendas
Valencia
- **Imagen Urbana**
Molí d'Animeta



Para Safadi el protagonista eres tú y tus comodidades. Buscamos la perfección y la excelencia en cada nuevo proyecto. Nos apasiona el estilo y la arquitectura. Llevamos más de 30 años dando respuesta a los sueños y los ideales inmobiliarios de nuestros clientes, convirtiéndolos en verdaderos espacios de vida. Nuestros proyectos residenciales se han convertido en referentes dentro del sector gracias a una constante inversión en innovación, tecnología y cuidado por los detalles.

Aportamos equipamientos de alta calidad y máxima eficiencia energética para disminuir el impacto medioambiental de nuestras promociones y elevar la rentabilidad de todos nuestros proyectos.

Confort, eficiencia, calidad y compromiso con el cliente son nuestros principios.

Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción.



Home. Live. Love. Mediterranean.

 **Promoción**

Av. de la Tramuntana, 22,
46540, El Puig de Santa Maria, Valencia

 **963 522 222**

 info@dunemediterranean.com

 **Oficinas Comerciales**

Av. de la Tramuntana, 22,
46540, El Puig de Santa Maria, Valencia

Carrer de Martínez Cubells, 10,
46002, Valencia

dunemediterranean.com