

DUNE

HOME. LIVE. LOVE. MEDITERRANEAN





Vivez en bord de mer

D U N E

HOME. LIVE. LOVE. MEDITERRANEAN

Home. Live. Love. Mediterranean.

Dune est le projet où vos rêves se concrétisent. Un bâtiment singulier et sans pareil, qui se distingue par sa conception d'avant-garde et élégante, situé en bord de Méditerranée dans la commune valencienne d'**El Puig de Santa María**.



01 **Un Rêve
Méditerranéen**
page 6

02 **Le Projet**
page 9

03 **L'Environnement**
page 10

04 **Les Logements**
page 16

05 **Parties Communes**
page 23

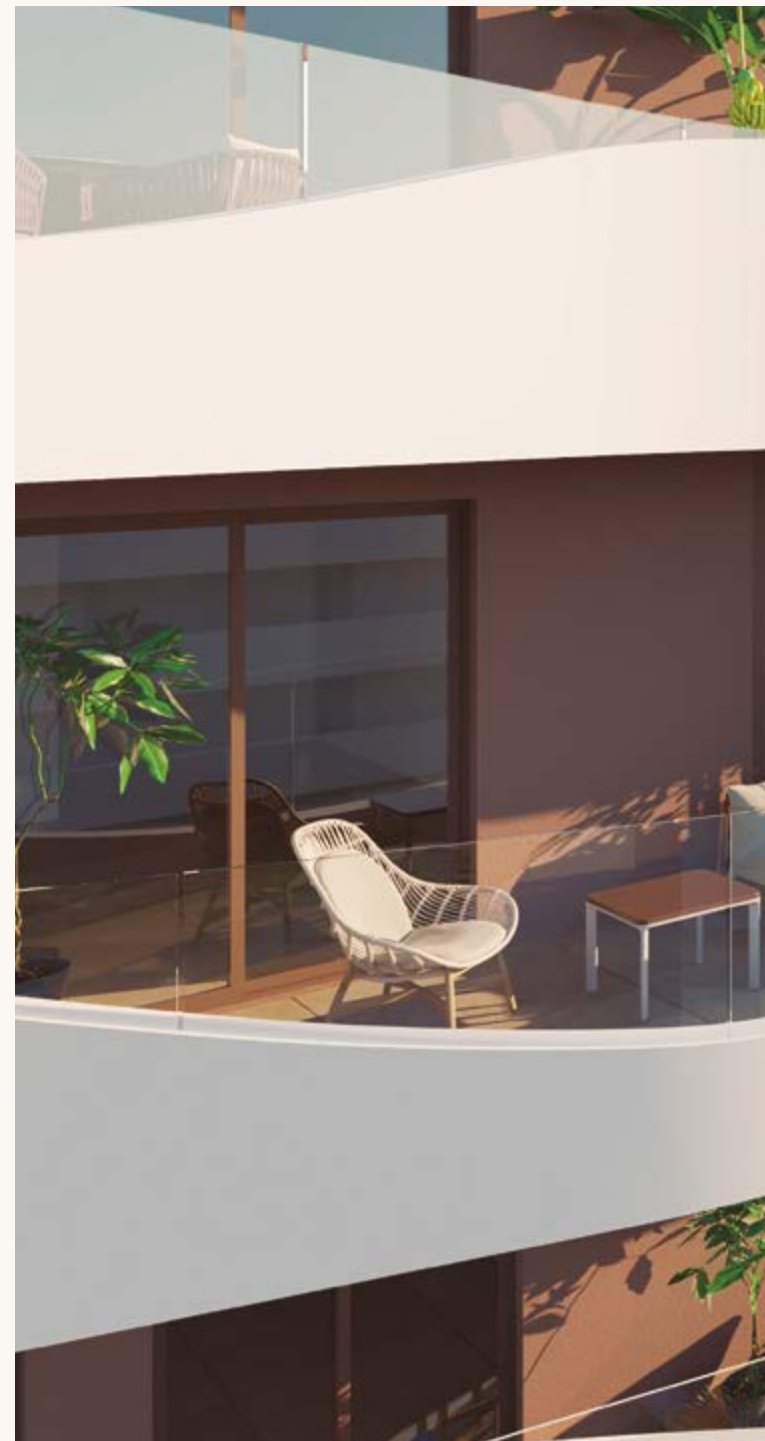
06 **Qui Sommes-Nous**
page 29

01

Un rêve Méditerranéen

Dune est sans aucun doute la résidence la plus belle de la côte de la province de Valence grâce à ses courbes spectaculaires. Dans chacun de ses 188 logements de 3 et 4 pièces, aux terrasses spacieuses, vous pourrez apprécier l'essence et la tranquillité que transmet la mer.

La résidence dispose de 2 piscines à usage collectif où oublier la routine et profiter d'une baignade agréable sans sortir de la résidence.









02

LE PROJET

**Vivez au bord de la plage
en admirant les vues sur
la mer Méditerranée,
à seulement 20 minutes
de Valence**

03

L'ENVIRONNEMENT

Profitez de la brise de la Méditerranée aux premières loges

Dune est située aux abords de la plage d'El Puig de Santa María, une ville historique offrant plusieurs sites emblématiques tels que le château d'Enesa, l'ermitage de Sant Jordi et le monastère de Santa María del Puig, un bâtiment de la Renaissance déclaré bien d'intérêt culturel.

Les magnifiques paysages de la commune, sa richesse artistique et sa tradition, se fondent dans une harmonie parfaite avec les eaux cristallines de la région. Par ailleurs, la ville propose une offre de loisirs diversifiée pour que chaque jour soit spécial.









Un environnement unique et exceptionnel.

Valence est une ville sans pareille pour profiter de la mer, de l'art et de la gastronomie méditerranéenne. C'est une ville cosmopolite qui mêle à la perfection tradition et avant-garde.

Son climat chaud, son offre de loisirs diversifiée, sa qualité de vie et sa richesse artistique, en font l'une des villes les plus prisées d'Espagne pour s'y installer. Une ville en constante expansion. Le futur est à Valence.



AÉROPORT DE VALENCE : 29 KM



GARE FERROVIAIRE : 4 KM



**AUTOROUTE DE LA MÉDITERRANÉE:
AP-7 - 10 KM | A-7 - 18 KM**



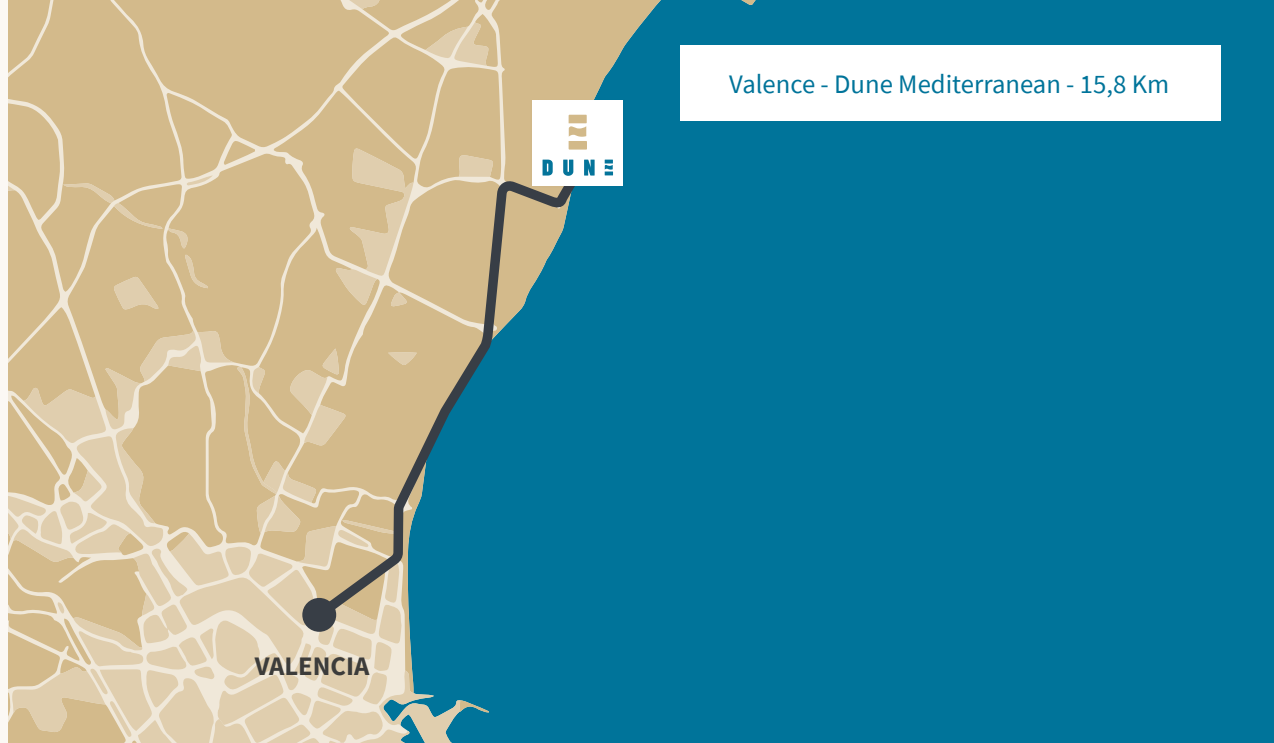
PORT DE VALENCE: 24 KM



STATION DE MÉTRO: 6 KM



CENTRE-VILLE DE VALENCE: 19 KM





Points d'intérêt

1. Cité des arts et des sciences
2. Oceanogràfic (oceanarium)
3. Cathédrale de Valence
4. Jardin du Turia
5. Port Pobla Fornals
6. Club nautique de Valence
7. Le port de plaisance de Valence
8. Monastère del Puig
9. Université de Valence
10. Université polytechnique de Valence
11. École britannique privée Caxton College
12. École publique Jaume I
13. Hôpital de Sagunto
14. Hôpital La Salud
15. Hôpital IMED
16. Complexe omnisports La Predera
17. Club de tennis Bergamonte
18. Club de tennis Massamagrell
19. Club de golf Escorpión
20. Mercadona El Puig
21. Consum
22. Covirán



Visitez-nous sur Google Maps >

AP-7

04

LES LOGEMENTS

**12 logements à l'agencement
différent pour que vous
puissiez choisir celui qui
s'adapte le mieux à vos désirs**





Vous choisissez où vous souhaitez vivre

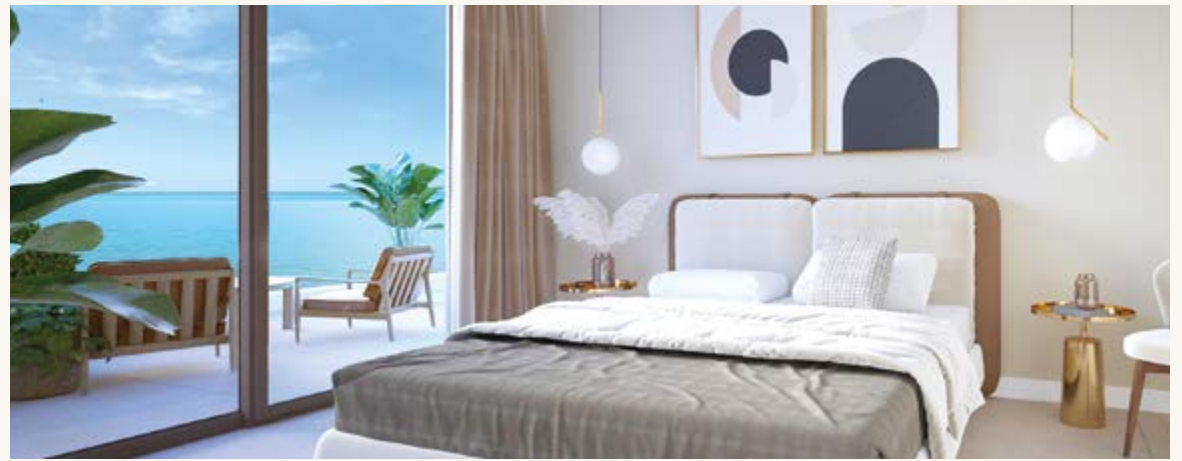
La résidence offre différents types de logement, notamment des rez-de-chaussée avec un accès direct aux jardins privés ainsi que des appartements au dernier étage avec de grandes terrasses et d'impressionnantes vues pour profiter des couchers de soleil.

12 logements à l'agencement différent comprenant de grandes pièces lumineuses et une distribution qui a été pensée dans les moindres détails. Des lieux de vie qui feront de vos rêves une réalité et où vous pourrez commencer le projet de vie que vous avez toujours imaginé.

Des prestations de luxe

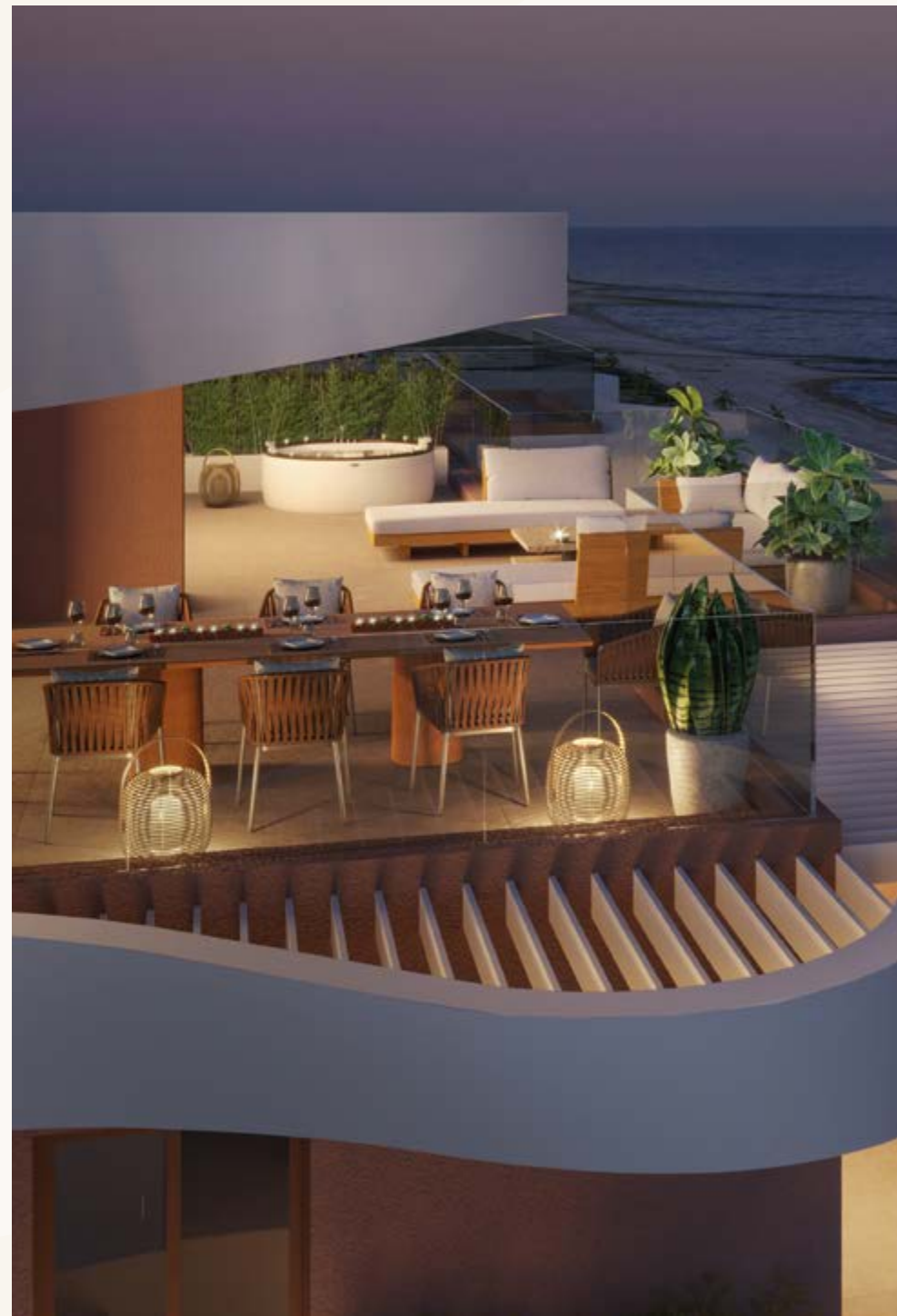
La résidence est un référent en matière de grande qualité de ses intérieurs. Son aménagement judicieux laisse pénétrer la lumière jusqu'au moindre recoin de votre foyer. Des logements dotés des meilleurs équipements et des marques les plus exclusives du marché.





188 espaces de vie avec terrasse

La façade est inspirée des vagues de la mer qui permettent au bâtiment de s'intégrer tout naturellement au paysage et met en valeur son architecture unique et extraordinaire.









05

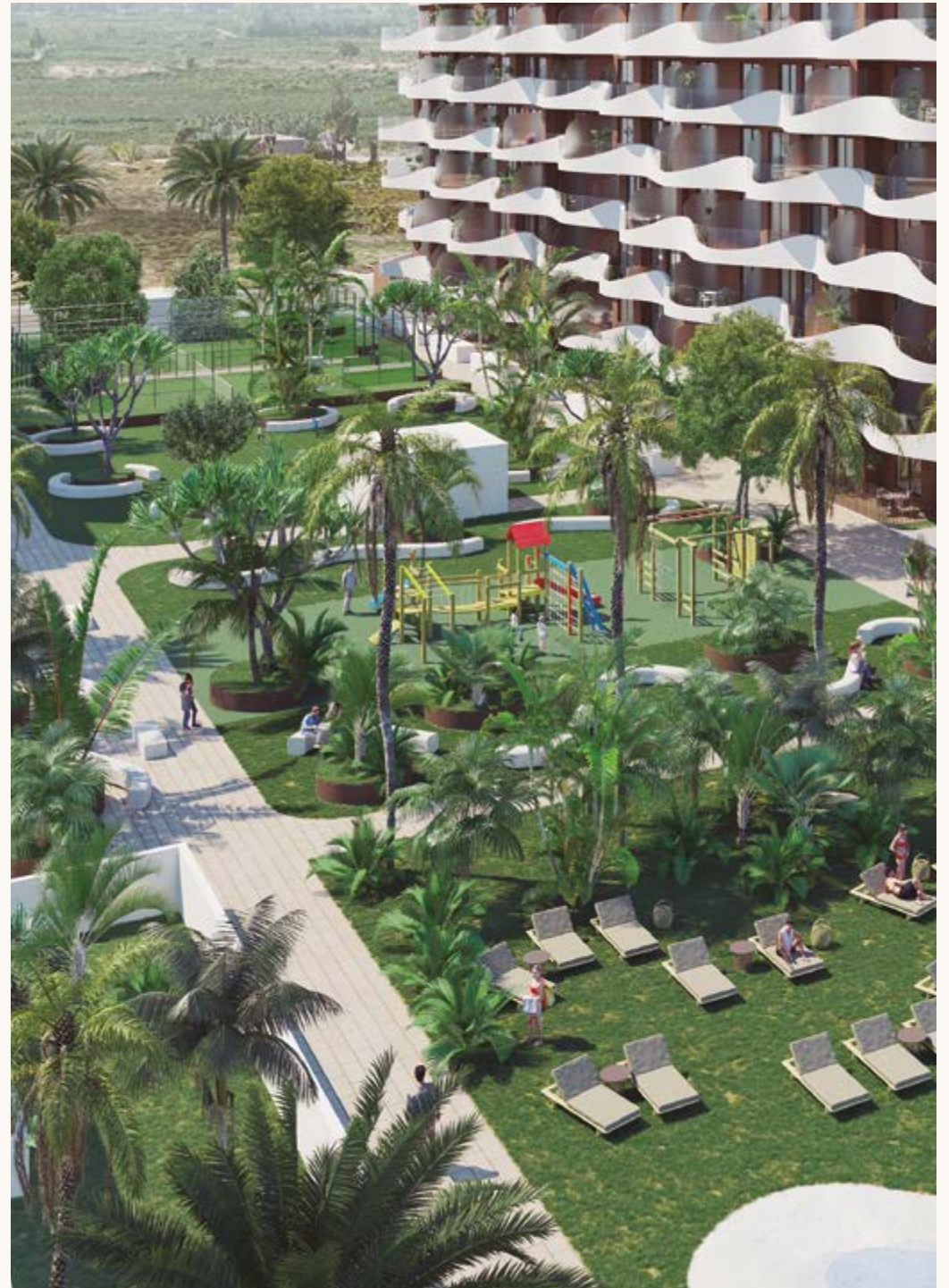
PARTIES COMMUNES

**Une résidence avec tout
ce que vous et votre famille
avez toujours rêvé**

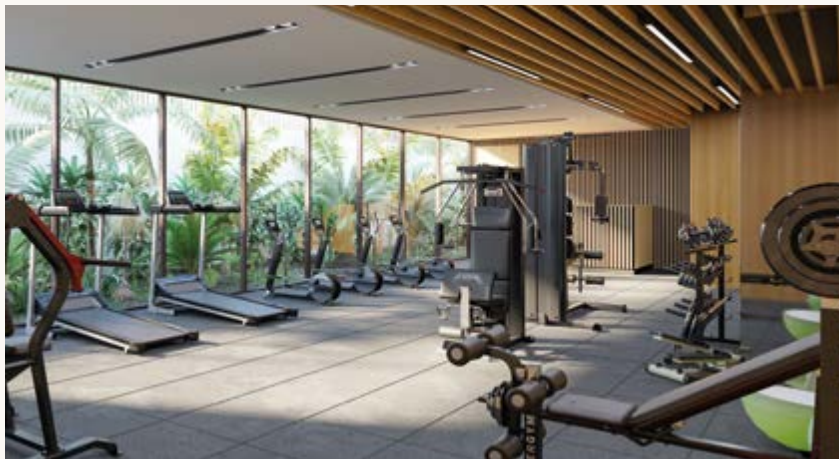
De magnifiques parties communes

Dune dispose de parties communes spectaculaires comprenant un jardin avec piscine, un solarium, un espace de coworking (avec une salle de réunion séparée), 2 salles polyvalentes et une salle de sport.









COURTS DE PADEL TENNIS



AIRE DE JEUX POUR LES ENFANTS



PISCINE ET SOLARIUM



ESPACES VERTS



SALLE DE SPORT



COWORKING



SALLES POLYVALENTES



QUINO BONO
ARQUITECTOS





06

QUI SOMMES-NOUS

Un design de très grande qualité

La structure curviligne de Dune et les intérieurs de chaque logement ont été conçus par les architectes de QBA, experts en modélisation de bâtiments. Dans un souci de construction durable, ils ont conféré à la résidence modernisme, raffinement et singularité.

Dune se fond parfaitement au paysage urbain de Méditerranée tout en se démarquant par l'exclusivité et l'élégance de ses finitions.

Les architectes de QBA sont les créateurs de bâtiments exceptionnels tels que:

- **Residencial Q**
Projet de 589 logements
Quart de Poblet
- **Residencial Ermita**
Projet de 35 logements
Alzira
- **Sky Homes**
Projet de 417 logements
Valencia
- **Imagen Urbana**
Molí d'Animeta



Safadi pense avant tout à vous et à votre confort. Nous recherchons la perfection et l'excellence dans chaque nouveau projet. Le style et l'architecture sont notre passion. Nous concrétisons les rêves et les idées immobilières de nos clients en créant de véritables espaces de vie depuis plus de 30 ans. Nos projets de résidence sont devenus des référents dans le secteur grâce à un investissement constant dans l'innovation, la technologie et le souci du détail.

Nous fournissons des équipements de haute qualité et une efficacité énergétique maximale pour réduire l'impact environnemental de nos programmes immobiliers et augmenter la rentabilité de tous nos projets.

Confort, efficacité, qualité et engagement envers le client sont les principes qui guident notre travail.

Mentions légales : Les images de ce prospectus sont des images virtuelles de l'aspect final d'un logement type et n'a aucune valeur contractuelle. Les finitions décrites ou représentées graphiquement peuvent être modifiées ou remplacées par d'autres équivalentes qui conservent la fonction de base pour laquelle elles ont été affectées au projet, que ce soit pour des raisons techniques, juridiques, administratives ou de production.



Home. Live. Love. Mediterranean.

 Promotion

Av. de la Tramuntana, 22,
46540, El Puig de Santa Maria, Valence

 963 522 222

 info@dunemediterranean.com

 Bureaux commerciaux

Av. de la Tramuntana, 22,
46540, El Puig de Santa Maria, Valence

Carrer de Martínez Cubells, 10,
46002, Valence

dunemediterranean.com