

# Memoria de calidades

## SISTEMA CONSTRUCTIVO

Excelencia máxima en el estudio y en el empleo de materiales y sistemas más avanzados en la construcción, ofreciendo máxima garantía y durabilidad.

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura formada por elementos de hormigón armado resistente al ambiente marino.

## CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables en terrazas de viviendas y en terrazas de áticos, impermeabilizadas y con acabado de pavimento de gres antideslizante.  
Cubiertas planas no transitables en cubriciones de casetones, impermeabilizadas y acabado con protección de grava.

## FACHADAS

Cerramiento exterior de fachada en viviendas, formada por hoja exterior **tipo SATE** con excelentes condiciones de aislamiento térmico y acústico. Cerramiento exterior de espacios comunes, con enfoscado de mortero hidrófugo y acabado con colores claros.

## TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

Tabiquería interior autoportante de separación entre estancias con estructura de perfiles de aluminio y placas de yeso laminado, con aislamiento termoacústico interior. Falso techo formado por placa de yeso laminado continuo en todas las estancias y paneles de falso techo desmontable en baños.

## REVESTIMIENTOS

Acabados de paramentos interiores de viviendas con pintura plástica lisa en paredes y techos. Pavimento general de la vivienda con laminado TechStep aspecto madera, resistente a la humedad. Revestimiento de paredes de baños con alicatado cerámico de gres de colores claros. Terrazas soladas con pavimento de gres antideslizante, especial para exteriores.

## CARPINTERÍA

**Carpintería exterior de aluminio** de primera calidad lacado en color y acristalamiento doble con cámara tipo climalit o similar. **Persianas de oscurecimiento** en dormitorios. **Puerta de acceso a la vivienda acorazada** con cerradura de seguridad y acabado lacado en color claro.

**Puertas interiores** de paso y **armarios** en viviendas, de madera lacada en color blanco, con manivelas y herrajes de acero. Armarios empotrados modulares forrados, equipados con altillo y barra de colgar.

## BARANDILLAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN

Muretes de antepecho adoptando la forma y geometría curva de diseño, completado con **vidrio laminado de seguridad**. Barandillas interiores de escaleras de estructura metálica anclada a suelo o paramento y paños de vidrio laminado de seguridad.

## COCINA

**Mobiliario de cocina** con puertas de melamina y canteado de alta calidad y resistencia, acabado en blanco. **Encimera de gres** porcelánico con placa de inducción invisible incorporada, con tonos acordes con el resto de mobiliario y equipamiento.

**Equipamiento** de cocina con campana extractora, horno, placa de inducción y fregadero de cocina de un seno de resina en color blanco, con rebosadero.

## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación de **climatización frío/calor** con sistema **inverter**, con conductos de distribución por falso techo, y rejillas de impulsión y retorno acabadas en color blanco.

**Sistema de ventilación** y renovación de aire, híbrido, **de bajo consumo y silencioso**.

## ACS

Instalación de **aeroterminia de alta eficiencia energética** en viviendas, para la generación de ACS.

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Sistema de evacuación de aguas mediante **conductos fonoabsorbentes**. Tuberías de distribución de agua potable en el interior de las viviendas de polietileno reticulado.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

**Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada** en color blanco de primera calidad. Inodoros con **pulsador de doble descarga** para ahorro hídrico.

**Grifería monomando** en lavabos, duchas y fregadero, acabado en cromado.

**Platos de ducha** de resina antideslizante. Mamparas de platos de ducha.

## ELECTRICIDAD

**Instalación eléctrica completa** en viviendas, según REBT. Mecanismos de accionamiento y bases de primera calidad. Tomas con base de enchufe y TV estancas, en terrazas. Instalación de telecomunicaciones en viviendas, con videoportero y tomas de TV y RED en salón, dormitorios y cocina.

Instalación de **iluminación** básica en toda la vivienda, con **tecnología LED**.

## COMUNICACIÓN VERTICAL

**Ascensores de alta eficiencia energética** y dotados de dispositivos de **seguridad y emergencia**, para la comunicación de todas las plantas.

Puertas automáticas deslizantes, indicadores de posición, espejo y decoración según diseño de proyecto y modelo de cabina.

## ZONAS COMUNES Y GARAJE

**Pavimento exterior** de zonas comunes en pasos de circulación, con baldosa hidráulica en combinación con gres y con hormigón impreso acabado texturizado o raspado. **Pavimento de garaje** de hormigón fratasado, acabado pulido.

**Preinstalación** de recargas puntuales **para vehículos eléctricos**. Sistema de protección contra incendios.

## ZONAS DOTACIONALES Y ENTORNO

La urbanización cuenta con una amplia zona de baño con **piscina tipo playa** con sistemas de tratamiento de depuración y filtración del agua, **iluminación nocturna** subacuática. Zona de **duchas y lavapiés**.

Zona deportiva con pista de **paddle y área fitness**. Amplios espacios exteriores de circulación y **paseo**.

Zona de **juegos infantiles** con elementos de acción de gran durabilidad, con **pavimento acolchado** de caucho acabado en varios colores.

**Ajardinamiento exterior** con diversas especies mediterráneas aptas para el terreno y clima.

Sala **Gimnasio** con equipamiento deportivo de aparatos fitness de primeras marcas. Salas multifuncionales de **Club Social, Kids Garden y Coworking** con estancias de reunión independientes, totalmente equipadas, con instalación eléctrica y de conexión a red.

## OPCIONALES

- Equipamiento cocina.
- Trasteros, según disponibilidad.

