

# Mémoire des qualités



## SYSTÈME CONSTRUCTIF

Excellence maximale dans l'étude et l'utilisation des matériaux et des systèmes les plus avancés dans la construction, offrant une garantie et une durabilité maximales.



## FONDATION ET STRUCTURE

Fondation et structure composées d'éléments en béton armé résistant à l'environnement marin.



## TOITS

Toits plats praticables en terrasses résidentielles et terrasses des appartements en attique, imperméabilisés et finis avec un revêtement en grès antidérapant. Toits plats non praticables en toiture de caissons, imperméabilisés et finis avec une protection en gravier.



## FAÇADES

Murs extérieurs de la façade des logements, constitués d'une plaque extérieure de **type SATE** présentant d'excellentes conditions d'isolation thermique et acoustique. Les murs extérieurs des parties communes closes, avec un enduit au mortier hydrofuge et une finition dans des couleurs claires.



## CLOISONS ET FAUX PLAFONDS

Cloisons intérieures autoportantes de séparation entre les pièces avec une structure de profilés en aluminium et des plaques de plâtre stratifié, avec isolation thermoacoustique intérieure. Faux plafond en plaques de plâtre stratifié continu dans toutes les pièces et panneaux de faux plafond amovibles dans les salles de bains.



## REVÊTEMENTS

Finition des murs et plafonds intérieurs avec une peinture plastique lisse. Revêtement de sol général de la maison en stratifié TECHSTEP d'aspect bois, résistant à l'humidité de première qualité. Revêtement mural de salles de bains avec des carreaux en grès cérame clairs. Terrasses revêtues de carreaux en grès antidérapants, spécialement conçus pour l'extérieur



## MENUISERIE

**Menuiserie extérieure en aluminium** de première qualité laquée de couleur claire et doublé vitrage avec chambre de type climalit ou similaire. **Stores occultants motorisés** dans les chambres. **Porte d'entrée blindée** avec serrure de sécurité et finition laquée de couleur claire. **Portes intérieures** et **placards intérieurs** dans les logements, en bois laqué blanc, avec poignées et ferrures en acier. Penderies modularies encastrées, doublées, avec la même finition de couleur que les portes intérieures, équipées d'une partie supérieure et d'une tringle.



## BALUSTRADES ET ÉLÉMENTS DE PROTECTION.

Parapets adoptant la forme et la géométrie du projet, avec une finition supérieure en **verre stratifié de sécurité** et un revêtement extérieur en panneaux GRC blancs. Rampes d'escalier intérieures avec structure de support métallique ancrée au sol ou au mur et panneaux en verre de sécurité laminé.



## CUISINE

**Meubles de cuisine** avec portes en mélamine et chants de haute qualité et résistants, finition en blanc. Plan de travail en céramique avec **plaque à induction invisible** intégrée, dans des tons harmonisant avec le reste du mobilier et des équipements. **Équipement** de cuisine inclus: hotte aspirante, four, plaque à induction, et évier à un bac en résine blanche avec trop-plein.



## CLIMATISATION ET VENTILATION

Installation de **climatisation chaud/froid** avec système **inverter**, avec gaines de distribution à travers le faux plafond, et grilles de soufflage et de reprise avec finition en blanc. **Système de ventilation** et de renouvellement d'air, hybride, à **basse consommation et silencieux**.



## ECS

Installation d'une **aérothermie à haut rendement énergétique** dans les logements, pour la production d'eau chaude sanitaire.

## PLOMBERIE ET ASSAINISSEMENT

Système d'évacuation des eaux usées et des eaux de pluie à l'aide de **conduits insonorisants**. Conduites de distribution d'eau potable à l'intérieur des habitations en polyéthylène réticulé.

## SALLES DE BAINS ET ROBINETS

**Articles sanitaires en porcelaine vitrifiée** blanche de première qualité. Toilettes avec **bouton poussoir à doublé chasse** pour économiser l'eau. **Mitigeurs monocommande** pour lavabos, douches et éviers, finition chromée. **Receveurs de douche** en résine antidérapants. Cabines de douche.

## ELECTRICITÉ

**Installation électrique complète** dans les logements, selon le REBT. Mécanismes d'entraînement et bases de première qualité. Prises de courant et prises TV étanches sur les terrasses. Installation de télécommunications dans les logements, avec interphone vidéo et prises TV et RÉSEAU dans le salon, les chambres et la cuisine.

**Installation d'éclairage** de base dans tout le logement, avec **technologie LED**.

## COMMUNICATION VERTICALE

**Ascenseurs à haut rendement énergétique**, équipés de dispositifs de **sécurité et d'urgence** pour la communication entre tous les étages.

Portes coulissantes automatiques, indicateurs de position, miroir et décoration selon la conception du projet et le modèle de cabine.

## PARTIES COMMUNES ET GARAGE

**Rèvetement extérieur** des parties communes dans les zones de passage, avec des dalles hydrauliques en combinaison avec du béton imprimé avec une finition texturée ou gratée. **Rèvetement du garage** en ciment taloché, finition polie.

**Préinstallation** d'une station de recharge pour **véhicules électriques**. Système de sécurité incendie.

## ZONES DE RÉCRÉATION ET DE PROXIMITÉ

L'urbanisation dispose d'une grande zone de baignade avec une **piscine de type plage** avec systèmes de traitement d'épuration et de filtration de l'eau, **éclairage nocturne** sous l'eau. Espace **douche et bain de pieds**.

Zone sportive avec terrain de **paddle et gymnase**. De grands espaces extérieurs pour **se promener** et flâner.

Zone de **jeux pour enfants** avec des éléments d'action très résistants, avec un sol en **caoutchouc rembourré** de différentes couleurs.

**Aménagement extérieur** avec divers espèces méditerranéennes adaptées au terrain et au climat.

**Gymnase** avec équipements sportifs et appareils de fitness de grande marque. Salles du **Club Social multifonctionnel, Jardín d'enfants et de Coworking** avec des salles de réunion séparées, entièrement équipées, avec des installations électriques et de connexion au réseau.

## OPCIONALES

- Equipement de cuisine
- Salles de stockage, selon la Disponibilité.

